

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa , St-55/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _

Regionalna veletržnica Benkovac d.d. iz Benkovca, Benkovačke bojne 17, OIB: +16205687638.

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.10. 2025- 15.01.2026.

Nastavno na prošlo izvješće stečajna upraviteljica je Naslovnom sudu uputila Prijedlog za unovčenje nekretnina 07.11.2025. Naslovni sud je isti dan 07.11.2025. donio Rješenje o sazivanju skupštine vjerovnika za dan 08.12.2025. Nakon održane skupštine vjerovnika sud je donio 11.12.2025, Zaključak kojim je Oluka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika objavljena na e-oglasnoj ploči suda. Obzirom da stečajna upraviteljica već dvije godine ima brigu oko nekretnina stečajnog dužnika iste obilazi gledajući da to bude sa razlogom kao nova katarstarska izmjera i sređivanja najma oko nekretnina. Slijedom čega su nastali troškovi pa je stečajna upraviteljica uputila sudu prijedlog za naknadu putnih troškova temeljem kojeg je sud donio rješenje od 09.12.2025 kojim je odredio troškove stečajne upraviteljice temeljem dostavljene dokumentacije. U međuvremenu je i društvo Vodaček d.o.o. otkazalo ugovor o najmu prostora od 01.01.2026. Stečajni dužnik trenutno ima u najmu samo jedan prostor koji koristi društvo Infinity pools d.o.o.

Stečajna upraviteljica ističe da je u tijeku dogovor sa društvom Porta line d.o.o. iz Zadra oko naplate prava služnosti prolaza temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini od 04.08.2015. Naime, stečajna upraviteljica je već izvjestila Naslov i stečajne vjerovnike da društvo nije imalo namjeru dobrovoljno poštivati odredbe navedenog ugovora iz 2015 jer je inzistiralo na kupnji novoformirane čestice. Stečajna upraviteljica je smatrala da nema potrebe za prisilnom naplatom i stvaranju novih troškova obzirom da je društvo inzistiralo na kupnji novoformirane čestice koji poslovi su obavljani za vrijeme bivšeg stečajnog upravitelja. Kako je odredbom članka 5 navedenog Ugovora o osnivanju prava služnosti navedeno da uplaćeni iznos naknade za pravo služnosti ulazi u kupoprodajnu cijenu zemljišta i istu umanjuje za uplaćeni iznos to se nije pokretala prisilna naplata. Sad kad prodaja ide kao cjelina isti su obećali plaćati pravo služnosti do prodaje.

Stečajna upraviteljica navodi da još uvijek nije dobila nikakvo rješenje povodom upućenog Prigovora na Rješenje Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, Zemljišnoknjižni odjel Benkovac broj.Z-15397/2024.

Ponovo se navodi da troškovi koji se odnose na komunalnu i vodnu naknadu su mjesečno 1.747,50 eura koja naknada se ne isplaćuje uz veliko razumjevanje ureda gradonačelnika Grada Benkovca. Naime troškovi komunalne i vodne naknade su puno veći od najma poslovnog prostora tako da nema

novaca za isplatu i zahvaljujući razumjevanju grada Benkovca spriječena je blokada stečajnog dužnika. Navedeni trošak stečajne mase bit će isplaćen na kraju kod se nekretnine stečajnog dužnika unovče.

Što se tiče pokretnina, a radi se o strojevima koji su skoro 15 godina izvan funkcije zadržali i zastarjeli te nisu za uporabu na skupštini vjerovnika dogovoreno da će se angažirati sudski vještak koji će dati mišljenje o vrijednosti i načinu unovčenja istih.

Kao što je i navedeno svaki mjesec se predaju PDV obrasci na poreznu i naplaćuje zakupnina, te se plaća računovodstveni servis. Društvo ne posluje nema namirenja stečajnih vjerovnika i nema radnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Primici i izdaci REG.VELETRŽNICA BENKOVAC d.d. u stečaju

Datum	Primici	Izdaci	Opis
Početno stanje	25618,92		Početno stanje 01.01.2024.
13.01.2024.		7,10	Naknada Erste banke
16.01.2024.	100,00		Ivaniš-najam 01/2024
05.02.2024.		26,78	Prijenos za zatvaranje REFU
08.02.2024.		365,00	SKAM-knjig.usluge 11/23 i 12/23
08.02.2024.	100,00		Ivaniš-najam 02/2024
13.02.2024.	132,73		Vidačak-najam 12/2023
13.02.2024.	132,73		Vidačak-najam 01/2024
14.02.2024.		10,44	Naknada Erste banke
15.02.2024.	132,73		Vidačak-najam 02/2024
19.02.2024.	300,00		Infinity pools-dug za najam
01.03.2024.	100,00		Ivaniš-najam 03/2024
05.03.2024.		182,50	SKAM-izrada završnog računa
12.03.2024.	600,00		Infinity pools-dug za najam
14.03.2024.		13,38	Naknada Erste banke
02.04.2024.	132,73		Vidačak-najam 03/2024
10.04.2024.	187,50		Ivaniš-najam 04/2024
11.04.2024.	132,73		Vidačak-najam 04/2024
13.04.2024.		10,00	Naknada Erste banke
22.04.2024.		96,32	PDV 03/2024
10.05.2024.	187,50		Ivaniš-najam 05/2024

14.05.2024.		8,66	Naknada Erste banke
21.05.2024.		113,82	PDV 04/2024
21.05.2024.	132,73		Vidačak-najam 05/2024
22.05.2024.	1252,14		Infinity pools-dug za najam
06.06.2024.	132,73		Vidačak-najam 06/2024
07.06.2024.	187,50		Ivaniš-najam 06/2024
14.06.2024.		8,66	Naknada Erste banke
20.06.2024.		113,82	PDV 05/2024
03.07.2024.	187,50		Ivaniš-najam 07/2024
04.07.2024.	132,73		Vidačak-najam 07/2024
08.07.2024.		1312,50	Knjigovodstvene usluge 01-07/2024
13.07.2024.		8,50	Naknada Erste banke
22.07.2024.		113,82	PDV 06/2024
08.08.2024.	132,73		Vidačak-najam 08/2024
08.08.2024.	187,50		Ivaniš-najam 08/2024
14.08.2024.		11,44	Naknada Erste banke
14.09.2024.		8,10	Naknada Erste banke
19.09.2024.	187,50		Ivaniš-najam 09/2024
20.09.2024.		92,21	PDV 08/2024
23.09.2024.	132,73		Vidačak-najam 09/2024
07.10.2024.	132,73		Vidačak-najam 10/2024
07.10.2024.	187,50		Ivaniš-najam 10/2024
14.10.2024.		8,50	Naknada Erste banke
18.10.2024.		113,82	PDV 09/2024
04.11.2024.	187,50		Ivaniš-najam 11/2024
05.11.2024.	132,73		Vidačak-najam 11/2024
11.11.2024.	500,00		Infinity pools-dug za najam
14.11.2024.		8,74	Naknada Erste banke
19.11.2024.		113,82	PDV 10/2024
04.12.2024.	187,50		Ivaniš-najam 12/2024

05.12.2024.	132,73		Vidačak-najam 12/2024
14.12.2024.		8,66	Naknada Erste banke
23.12.2024.		113,82	PDV 11/2024
02.01.2025.	1993,10		Infinity pools-dug za najam
07.01.2025.	132,73		Vidačak-najam 01/2025
07.01.2025.		937,50	Knjigovodstvene usluge 08-12/2024
13.01.2025.	500,00		Ivaniš-najam 01/2025
14.01.2025.		8,50	Naknada Erste banke
31.01.2025.		244,93	Izdv.sredstva po nalogu FINE-Povrv-20/20
31.01.2025.		4074,72	Izdv.sredstva po nalogu FINE-Povrv-90/17
03.02.2025.	500,00		Ivaniš-najam 02/2025
06.02.2025.	132,73		Vidačak-najam 02/2025
14.02.2025.		8,90	Naknada Erste banke
19.02.2025.		3000,00	Ivaniš-avans za čišćenje terena
20.02.2025.	500,00		Benković-uplata
25.02.2025.		45,00	RH-identifikacija čestica
25.02.2025.		1388,67	Izdv.sredstva po nalogu FINE-Povrv-526/18
05.03.2025.	500,00		Ivaniš-najam 03/2025
06.03.2025.	132,73		Vidačak-najam 03/2025
06.03.2025.		12000,00	Ivaniš-čišćenje terena
14.03.2025.		10,74	Naknada Erste banke
02.04.2025.		9,29	Vodovod i odvodnja, Povrv-20/20
02.04.2025.		235,64	Vodovod i odvodnja, Povrv-20/20
02.04.2025.		1,86	Vodovod i odvodnja, Povrv-20/20
02.04.2025.		132,72	Vodovod i odvodnja, Povrv-90/17
02.04.2025.		3942,00	Vodovod i odvodnja, Povrv-90/17
02.04.2025.		26,01	Vodovod i odvodnja, Povrv-90/17
02.04.2025.	244,93		Reg.veletrž.Benkovac, Povrv-20/20
02.04.2025.	4074,72		Reg.veletrž.Benkovac, Povrv-90/17
04.04.2025.	500,00		Ivaniš-najam 04/2025

09.04.2025.	497,70		Infinity pools-dug za najam
14.04.2025.		10,11	Naknada Erste banke
14.04.2025.	132,73		Vidačak-najam 04/2025
16.04.2025.	500,00		Benković-uplata djela zakupa za 2024
07.05.2025.		1388,67	Vodovod i odvodnja Povrv-526/18
07.05.2025.		11,90	Vodovod i odvodnja Povrv-526/18
07.05.2025.	1388,67		Izdvojena sredstva FINA Povrv-526/18
09.05.2025.	500,00		Ivaniš-najam 05/2025
12.05.2025.	132,73		Vidačak-najam 05/2025
14.05.2025.		25,83	Naknada Erste banke
04.06.2025.	132,73		Vidačak-najam 06/2025
05.06.2025.	500,00		Ivaniš-najam 06/2025
14.06.2025.		17,16	Naknada Erste banke
16.06.2025.	1297,80		DS SMITH Unijapapir-plaćanje fakture
26.06.2025.		800,00	Ivaniš-RN 27/1/1
04.07.2025.	500,00		Benković-uplata dijela najma za 2024.
09.07.2025.		8875,00	Vecom-izrada procjem.elaborata
10.07.2025.	248,85		Infinity pools-RN 20/1/1
14.07.2025.		10,29	Naknada Erste banke
15.07.2025.	250,00		Ivaniš-najam 07/2025
30.07.2025.	132,73		Vidačak uplata 07/2025
11.08.2025.	248,85		Infinity pools-dug za najam
14.08.2025.		10,86	Naknada Erste banke
25.08.2025.	250,00		Ivaniš-najam 07/2025
08.09.2025.	132,73		Vidačak uplata 09/2025
13.09.2025.		9,66	Naknada Erste banke
25.09.2025.	375,00		Benković-uplata duga
09.10.2025.	132,73		Vidačak uplata 10/2025
14.10.2025.		9,66	Naknada Erste banke
14.11.2025.		9,84	Naknada Erste banke

25.11.2025.	132,73		Vidačak uplata 11/2025
02.12.2025.	132,73		Vidačak uplata 08/2025
09.12.2025.	132,73		Vidačak uplata 12/2025
13.12.2025.		9,57	Naknada Erste banke
31.12.2025.		3594,49	Nagrada stečajnom upravitelju
31.12.2025.		2250,00	Knjigovodstvene usluge 01-12/2025
Ukupno:	48946,43	45969,93	2.976,50 stanje na dan 30.12.2025.

Stanje stečajne mase je prema zadnjem Izvratku iz poslovnih knjiga 30.12.2025 je 2.976,05 eura .U ovom stečajnom postupku stanje stečajne mase je nepromjenjeno od zadnjeg izvješća i nisu unovčene nekretnine upisane u zk.ul br. 770 i 765 k.o. Bukovje.

Sljedom iznesenog nije bilo niti namirenja stečajnih vjerovnika,

Nema nastavka postupka pa ni isplate plaća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica čeka da sud donese Zaključak o prodaji kako bi uputila FINI zahtjev za prodaju. Nadalje će kontaktirati stalnog sudskog vještaka za mišljenje i procjenu vrijednosti pokretnina. Osim toga i dalje se bude brinula o nekretninama i pokretninama stečajnog dužnika u mniri dobrog gospodarstvenika.

Mjesto i datum

Zagreb, 15. siječnja 2026.

Stečajni upravitelj

Mirjana Dujmović dipl.iur.